

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

1. Información General

Fecha de mantenimiento: 28 de febrero de 2026

Ubicación: Edificio ubicado en la Calle 64 No. 13-78/84

Tipo de mantenimiento: Preventivo

Empresa ejecutora: SODIC Colombia NIT

Responsable del seguimiento: Elena Thomas – Jorge Benitez

2. Informe de Mantenimiento Preventivo – Aire Acondicionado del Rack

Equipo intervenido

Sistema de aire acondicionado instalado en el cuarto de rack y comunicaciones del edificio.

Actividades realizadas

La empresa contratada realizó mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades:

- Inspección general del estado operativo del equipo.
- Limpieza de filtros, serpentines y componentes internos.
- Verificación del funcionamiento de ventiladores y compresor.
- Revisión de conexiones eléctricas y ajuste de terminales.
- Validación de niveles de refrigerante y presión del sistema.
- Limpieza de drenajes y verificación de desagües.
- Comprobación de temperatura y correcto funcionamiento del sistema de enfriamiento.
- Revisión de condiciones de seguridad y operación continua para protección de los equipos tecnológicos alojados en el rack.

Resultado del mantenimiento

Después de la intervención realizada, el sistema de aire acondicionado quedó operando en condiciones normales y adecuadas para garantizar la climatización y protección de los equipos de tecnología y comunicaciones instalados en el rack.

Observaciones

- No se evidenciaron fallas críticas durante la inspección.
- Se recomienda continuar con el cronograma de mantenimientos preventivos periódicos para garantizar la vida útil y continuidad operativa del sistema.



3. Informe de Mantenimiento Preventivo – Planta Eléctrica realizado el 15 de abril del 2026

Equipo intervenido

Planta eléctrica de respaldo instalada en el edificio ubicado en la Calle 64 No. 13-78/84.

Actividades realizadas

Durante la jornada de mantenimiento preventivo se ejecutaron las siguientes actividades:

- Inspección visual general del equipo.
- Verificación de niveles de aceite, combustible y refrigerante.
- Revisión de baterías y sistema de carga.
- Limpieza general de componentes internos y externos.
- Verificación de tableros eléctricos y conexiones.
- Encendido y prueba de funcionamiento de la planta eléctrica.

- Validación de transferencia y suministro de energía.
- Revisión de niveles de vibración, ruido y temperatura.
- Comprobación de alarmas y sistemas de seguridad.

Resultado del mantenimiento

La planta eléctrica quedó en correcto estado de funcionamiento y operatividad, garantizando respaldo energético para las instalaciones del edificio en caso de interrupción del servicio eléctrico.

Observaciones

- El equipo presentó condiciones adecuadas de operación.
- Se recomienda mantener el cronograma de pruebas periódicas y mantenimientos preventivos conforme a las recomendaciones técnicas del fabricante.





4. Conclusión

Se evidencia la ejecución satisfactoria del mantenimiento preventivo realizado el día 28 de febrero de 2026 al sistema de aire acondicionado del rack y a la planta eléctrica realizado el 15 de abril del edificio ubicado en la Calle 64 No. 13-78/84, contribuyendo a garantizar la continuidad operativa, seguridad y adecuado funcionamiento de los equipos e infraestructura tecnológica y eléctrica del inmueble.

Jorge Benites
Elaboró: Jorge Benítez
Cargo: Líder te T.I.


Revisó: Elena Thomas

Cargo: Coordinador A De Compras Suministros E Infraestructura